

Приложение 1

Федеральный закон Российской Федерации № 66–ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», принят 15. 04. 1998 г. (извлечения).

Статья 1. Основные понятия

Для целей настоящего Федерального закона используются следующие основные понятия:

садовый земельный участок – земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также для отдыха (с правом возведения жилого строения без права регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений);

огородный земельный участок – земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля (с правом или без права возведения некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений в зависимости от разрешенного использования земельного участка, определенного при зонировании территории);

дачный земельный участок – земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им в целях отдыха (с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений, а также с правом выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля);

садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое объединение граждан (садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое товарищество, садоводческий, огороднический или дачный потребительский кооператив, садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое партнерство) – некоммерческая организация, учрежденная гражданами на добровольных началах для содействия ее членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства...

Статья 3. Правовое регулирование ведения гражданами садоводства, огородничества и дачного хозяйства.

Правовое регулирование ведения гражданами садоводства, огородничества и дачного хозяйства осуществляется в соответствии с

Конституцией Российской Федерации, гражданским, земельным, градостроительным, административным, уголовным и иным законодательством Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также принимаемыми в соответствии с ними законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Статья 19. Права и обязанности члена садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения.

1. Член садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения имеет право:

... 3) самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием;

4) осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений — на садовом земельном участке; жилого строения или жилого дома, хозяйственных строений и сооружений — на дачном земельном участке; некапитальных жилых строений, хозяйственных строений и сооружений — на огородном земельном участке...

2. Член садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения обязан:

...3) использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;

...8) соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы)...

Статья 26. Общественный контроль за соблюдением законодательства.

1. В целях предупреждения и ликвидации загрязнения поверхностных и подземных вод, почвы и атмосферного воздуха бытовыми отходами и сточными водами, соблюдения санитарных и иных правил содержания земель общего пользования, садовых, огородных и дачных земельных участков и прилегающих к ним территорий, обеспечения выполнения правил пожарной безопасности при эксплуата-

ции печей, электросетей, электроустановок, средств пожаротушения, а также в целях охраны памятников и объектов природы, истории и культуры на общем собрании членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (собрании уполномоченных) может избираться комиссия такого объединения по контролю за соблюдением законодательства, которая работает под руководством правления такого объединения.

2. Комиссия садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения по контролю за соблюдением законодательства оказывает консультативную помощь членам такого объединения, обеспечивает выполнение садоводами, огородниками и дачниками земельного, природоохранного, лесного, водного законодательства, законодательства о градостроительстве, о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, о пожарной безопасности, составляет акты о нарушениях законодательства и передает такие акты для принятия мер на рассмотрение правления такого объединения, которое вправе представлять их в государственные органы, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства...

Статья 32. Порядок разработки проектов организации и застройки территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения.

1. Разработка проектов организации и застройки территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения осуществляется в соответствии с установленным земельным и градостроительным законодательством правилами землепользования и застройки, системой государственных градостроительных нормативов и правил.

2... Члены садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения вправе приступить к использованию садовых, огородных или дачных земельных участков после выноса в натуру проекта организации и застройки территории такого объединения...

Статья 34. Порядок строительства объектов индивидуального (семейного) и общего пользования в садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом объединении.

1. Возведении строений и сооружений в садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом объединении осуществляется в соответствии с проектом организации застройки его территории...

3. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении строений, сооружений и объектов инженерной инфраструктуры, определяют садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое объединение и его члены самостоятельно в соответствии с проектом организации и застройки территории такого объединения.

4. Возведение гражданами на садовых, огородных и дачных земельных участках строений и сооружений, превышающих размеры, установленные проектом организации и застройки территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения для данных строений и сооружений, допускается после утверждения органами местного самоуправления проектов строительства данных строений и сооружений в порядке, установленном градостроительным законодательством.

5. Нарушение требований организации и застройки территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения является основанием для привлечения такого объединения, а также его членов, допустивших нарушение, к ответственности в соответствии с настоящим Федеральным законом и другими федеральными законами.

Статья 47. Ответственность садоводов, огородников или дачников за нарушение законодательства.

1. Садовод, огородник или дачник может быть подвергнут административному взысканию в виде предупреждения или штрафа за нарушение земельного, лесного, водного, градостроительного законодательства, законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения или законодательства о пожарной безопасности, совершенное в границах садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, в порядке, установленном законодательством об административных правонарушениях.

2. Садовод, огородник или дачник может быть лишен прав собственности за умышленные нарушения, предусмотренные земельным законодательством.

Обязательное заблаговременное предупреждение садовода, огородника или дачника о необходимости устранения допущенных нарушений законодательства, являющихся основаниями для лишения прав на земельный участок, осуществляется в порядке, установленном земельным законодательством, а лишение прав на земельный участок при неустранении нарушений законодательства — в порядке, установленном Конституцией РФ и Гражданским кодексом РФ.

Приложение 2

Гражданский кодекс Российской Федерации № 51-ФЗ, принят 21. 10. 1994 г. (извлечения)

Статья 213. Право собственности граждан и юридических лиц.

1. В собственности граждан и юридических лиц может находиться любое имущество, за исключением отдельных видов имущества, которое в соответствии с законом не может принадлежать гражданам и юридическим лицам.

2. Количество и стоимость имущества, находящегося в собственности граждан и юридических лиц, не ограничиваются, за исключением случаев, когда такие ограничения установлены законом в целях, предусмотренных пунктом 2 статьи 1 настоящего кодекса.

Статья 218. Основания приобретения права собственности.

1. Право собственности на новую вещь, изготовленную или созданную для себя с соблюдением закона и иных правовых актов, приобретает этим лицом.

Статья 219. Возникновение права собственности на вновь создаваемое недвижимое имущество.

Право собственности на здания, сооружения и другое вновь создаваемое недвижимое имущество, подлежащее государственной регистрации, возникает с момента такой регистрации.

Статья 222. Самовольная постройка.

1. Самовольной постройкой является жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

2. Лицо, осуществившее самовольную постройку, не приобретает на нее право собственности. Оно не вправе распоряжаться постройкой — продавать, дарить, сдавать в аренду, совершать другие сделки.

Самовольная постройка подлежит сносу осуществившим ее лицом либо за его счет, кроме случаев, предусмотренных пунктом 3 настоящей статьи.

3. Право собственности на самовольную постройку может быть признано судом за лицом, осуществившим постройку на не принадлежащем ему земельном участке, при условии, что данный уча-

сток будет в установленном порядке предоставлен этому лицу под возведенную постройку.

Право собственности на самовольную постройку может быть признано судом за лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, где осуществлена постройка. В этом случае лицо, за которым признано право собственности на постройку, возмещает осуществившему ее лицу расходы на постройку в размере, определяемом судом.

Право собственности на самовольную постройку не может быть признано за указанными лицами, если сохранение постройки нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц либо создает угрозу жизни и здоровью граждан.

Статья 260. Общие положения о праве собственности на землю.

...2. На основании закона и в установленном им порядке определяются земли сельскохозяйственного и иного назначения, использование которых для других целей не допускается...

Статья 263. Застройка земельного участка.

1. Собственник земельного участка может возводить на нем здания и сооружения, осуществлять их перестройку или снос, разрешать строительство на своем участке другим лицам. Эти права осуществляются при условии соблюдения градостроительных и строительных норм и правил, а также требований о назначении земельного участка (пункт 2 статьи 260).

2. Если иное не предусмотрено законом или договором, собственник земельного участка приобретает право собственности на здание, сооружение и иное недвижимое имущество, возведенное или созданное для себя на принадлежащем ему участке.

Последствия самовольной постройки, произведенной собственником на принадлежащем ему земельном участке, определяются статьей 222 настоящего кодекса.

Статья 285. Изъятие земельного участка, используемого с нарушением законодательства.

Земельный участок может быть изъят у собственника, если использование участка осуществляется с грубым нарушением правил рационального использования земли, установленных земельным законодательством, в частности, если участок используется не в соответствии с его целевым назначением или его использование приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйствен-

ных земель либо значительному ухудшению экологической обстановки.

Приложение 3

Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях № 195-ФЗ, принят 20. 12. 2001 г. (извлечения).

Ст. 6.2, п.2. Занятие народной медициной (целительством) с нарушением установленного законом порядка — влечет наложение административного штрафа в размере от пятнадцати до двадцати минимальных размеров оплаты труда (МРОТ).

Ст. 6.3. Нарушение законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, выразившееся в нарушении действующих санитарных правил и гигиенических нормативов, невыполнении санитарно-гигиенических и противоэпидемических мероприятий — влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от одного до пяти МРОТ.

Ст. 7.1. Самовольное занятие земельного участка или использование участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю — влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пяти до десяти МРОТ.

Ст. 8.1. Несоблюдение экологических требований при планировании, проектировании, размещении, строительстве, реконструкции, эксплуатации сооружений или иных объектов — влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трех до пяти МРОТ.

Статья 9.4. Нарушение обязательных требований государственных стандартов, технических условий, строительных норм и правил, утвержденных проектов, других нормативных документов в области строительства при выполнении инженерных изысканий, проектных и строительномонтажных работ, а также при производстве строительных материалов, конструкций и изделий — влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пяти до десяти МРОТ.

Статья 9.5. Строительство без разрешения зданий и сооружений производственного и непроизводственного назначения, в том числе жилых зданий, а также объектов индивидуального строительства — влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пяти до десяти МРОТ.

Статья 20.4. Нарушение требований пожарной безопасности, установленных стандартами, нормами и правилами – влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от пяти до десяти МРОТ.

Приложение 4

Земельный кодекс Российской Федерации № 136-ФЗ, принят 28. 09. 2001 г. (извлечения).

Ст. 13. В целях охраны земель собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по ... защите земель от подтопления, заболачивания, вторичного засоления, захламления отходами производства и потребления, загрязнения, в том числе биогенного загрязнения и других негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земель.

Ст. 40. Собственник земельного участка имеет право ... возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов...

Ст. 42. Собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их назначением... способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту,... соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, не допускать загрязнение, захламление...

Ст. 44. Право собственности на земельный участок прекращается при отчуждении собственником своего земельного участка другим лицам, отказе собственника от права собственности на земельный участок, в силу принудительного изъятия у собственника его земельного участка в порядке, установленном гражданским законодательством.

Ст. 81, п. 2. Порядок предоставления земельных участков гражданам и их объединениям для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства устанавливается настоящим Кодексом, Феде-

ральным законом о садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан.

Приложение 5

Градостроительный кодекс Российской Федерации № 73-ФЗ, принят 07. 05. 1998 г. (извлечения).

Статья 61. Проектная документация.

1. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт зданий, строений и сооружений, их частей осуществляется на основе проектной документации – графических и текстовых материалов, определяющих объемно-планировочные, конструктивные и технические решения для строительства, реконструкции и капитального ремонта указанных объектов, а также благоустройства их земельных участков.

2. Проектная документация разрабатывается в соответствии с градостроительной документацией, со строительными нормами и правилами, согласовывается с соответствующими органами архитектуры и градостроительства, органами государственного контроля и надзора в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъектов Российской Федерации.

3. Разработка, финансирование, утверждение и определение порядка использования проектной документации, внесение в нее изменений осуществляется в установленном порядке по инициативе заказчика и за его счет.

4... Проектная документация, заказчиком которой являются физические ... лица, утверждается заказчиком в установленном порядке.

5. Утвержденная в установленном порядке проектная документация является основанием для выдачи разрешения на строительство.

Статья 62. Разрешение на строительство.

1. Разрешение на строительство – документ удостоверяющий право собственника, владельца, арендатора или пользователя объекта недвижимости осуществить застройку земельного участка, строительство, реконструкцию здания, строения и сооружения, благоустройство территории.

2. Разрешение на строительство выдается в соответствии с настоящим Кодексом на основании заявлений заинтересованных физических и юридических лиц, документов, удостоверяющих их права на земельные участки, и при наличии утвержденной проектной документации...

Соответствующие органы архитектуры и градостроительства осуществляют подготовку документов для выдачи разрешений на строительство...

4. Разрешение на строительство и утвержденная проектная документация подлежит регистрации органами местного самоуправления.

Статья 66. Ответственность за нарушение законодательства Российской Федерации о градостроительстве.

2. Административная ответственность устанавливается за следующие нарушения законодательства Российской Федерации о градостроительстве:

строительство объектов недвижимости без разрешения на строительство (самовольная постройка) — влечет за собой наложение штрафа на граждан в размере от десяти до тридцати минимальных размеров оплаты труда...

уклонение от исполнения или несвоевременное исполнение предписаний органов архитектуры и градостроительства — влечет за собой наложение штрафа на граждан в размере от десяти до двадцати минимальных размеров оплаты труда...

нарушение установленного порядка разработки и утверждения проектной документации — влечет за собой наложение штрафа на граждан в размере от десяти до двадцати минимальных размеров оплаты труда...

Приложение 6

Закон Московской области от 27. 10. 1995 г. «О порядке прекращения прав на землю на территории Московской области» (извлечения)

Статья 4. Право собственника прекращается в случаях:

1) отчуждения собственником своего земельного участка другим лицам, в том числе добровольного отказа собственника от земельного участка с передачей земельного участка в государственную или муниципальную собственность путем оформления договора, а также передачи земельного участка в качестве взноса в уставные фонды (капиталы) юридических лиц;

2) выкупа земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

3) ликвидации юридического лица — собственника земельного участка, либо смерти гражданина-собственника земельного участка;

4) невыкупа заложенного земельного участка;

5) использование земельного участка способами, приводящими к нарушению установленных режимов использования земель;

6) утраты права собственности на земельный участок в иных случаях, установленных действующим законодательством.

Статья 5. Выкуп земельных участков для государственных и муниципальных нужд осуществляется по решению соответствующего органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, в зависимости от того, для чьих нужд изымается земля... Собственник земельного участка должен быть не позднее чем за год до предстоящего изъятия земельного участка письменно уведомлен об этом органом, принявшим решение об изъятии...

Статья 8. Прекращение права собственности по основанию, предусмотренному пунктом 5 статьи 4 настоящего закона, производится в судебном порядке.

Приложение 7

Нормы проектирования ВСН43-85 «Застройка территорий коллективных садов, зданий и сооружений», введены в действие 1. 01. 1986 г. (извлечения). Заменены на СНиП 30-02-97 с 01. 01. 1998 г.

...Застройка территорий коллективных садов осуществляется в соответствии с утвержденным проектом организации и застройки территорий коллективных садов...

2.1. Строительство летних садовых домиков и других строений на садовых участках должно осуществляться по типовым проектам в соответствии с проектом организации и застройки территории коллективного сада.

На садовом участке разрешается возводить летний садовый домик, хозяйственное строение, погреб, неотапливаемую теплицу.

2.3. В состав хозяйственного строения могут входить помещения для содержания домашней птицы и кроликов, хранения хозяйственного инвентаря и твердого топлива, а также душ и уборная типа «пудр клозет».

2.5. Минимальные расстояния между сооружениями на садовом участке должны быть:

от помещения для содержания домашней птицы и кроликов до летнего садового домика — 7 м;

от уборной до летнего садового домика — 12 м;

от погреба до компостной ямы или ящика, а также до помещений для содержания домашней птицы и кроликов – 7 м;

от границы соседнего садового участка до летнего садового домика – 3 м, до других строений – 1 м, до помещения для содержания домашней птицы и кроликов – 4 м.

3.9. Суммарная площадь помещений хозяйственного строения должна быть не более 15 кв. м в том числе душа 2,5 кв. м, уборной 1,5 кв. м.

3.10. Высота хозяйственного строения должна быть не более 3 м. Высота помещений хозяйственного строения от пола до потолка должна быть не более 2,2 м.

3.11. Летние садовые домики и хозяйственные строения следует проектировать деревянными панельной, каркасной и щитовой конструкции из элементов заводского изготовления, со стенами из местных материалов (самана, кирпича, малых шлакобетонных блоков, бруса и пр.) и комплектами деревянных деталей и изделий. Допускается применение различных эффективных материалов и конструкций, а также материалов, полученных от разборки зданий и сооружений при их сносе, реконструкции и ремонте.

3.12. Несущие, ограждающие конструкции и фундаменты летних садовых домиков и хозяйственных строений проектируются в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

4.1. Для отопления летних садовых домиков допускается предусматривать печи и камины на твердом топливе без водного контура.

4.3. При выборе источника водоснабжения следует использовать, как правило, подземные воды питьевого качества. При использовании в качестве источника водоснабжения шахтных колодцев следует руководствоваться санитарными правилами по устройству и содержанию колодцев и каптажей родников, используемых для нецентрализованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, утвержденными Минздравом СССР.

4.6. Ввод водопровода в летние садовые домики не допускается.

4.8. Подводка воды предусматривается только к водоразборному крану на садовом участке и к душу. Обработку стоков душа следует производить в фильтровальной траншее с гравийно-песчаной засыпкой или в других очистных сооружениях.

4.9. Использование газового топлива допускается только для приготовления пищи на газовых плитах, работающих на индивидуальных газобаллонных установках. Использование природного газа

на территории коллективного сада и на садовых участках не допускается.

4.10. Установку отопительных печей и плит для приготовления пищи следует производить согласно требованиям СНиПП-33-75* и СНиПП-37-76.

Приложение 8

Строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 30-02-97

«Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения», взамен ВСН 43-85 полный текст с учетом изменения № 1 от 1. 04. 2001 г.

1 ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

1.1 Настоящие нормы и правила распространяются на проектирование застройки территорий садоводческих (дачных) объединений граждан (далее – садоводческое (дачное) объединение), зданий и сооружений, также служат основой разработки территориальных строительных норм (ТСН) субъектов Российской Федерации.

2 НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

2.1 Настоящие нормы и правила составлены с учетом требований следующих нормативных документов:

Федеральный закон № 66-ФЗ от 15. 04. 98. О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан

Градостроительный кодекс РФ № 73-ФЗ от 07. 05. 98

СП 11-106-97. Разработка, согласование, утверждение и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих объединений граждан

СНиП 2.04.01-85*. Внутренний водопровод и канализация зданий

СНиП 2.04.02-84*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения

СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения

СНиП 2.04.05-91*. Отопление, вентиляция и кондиционирование

ние

СНиП 2.04.08-87*. Газоснабжение

СНиП 21-01-97. Пожарная безопасность зданий и сооружений

СНиП 2.05.13-90. Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов

СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений

СНиП 2.08.01-89*. Жилые здания

СНиП 11-3-79. Строительная теплотехника

СНиП 3.05.04-85*. Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации

ВСН 59-88. Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования

СанПиН 2.1.6.983-00. Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест

СанПиН 2.2.1/2.1.1.567-96. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов

СанПиН 2.1.4.544-96. Требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения, санитарная охрана источников

СанПиН № 4630-88. Санитарные правила и нормы охраны поверхностных вод от загрязнения

НПВ 106-95, Индивидуальные жилые дома. Противопожарные требования

ПУЭ. Правила устройства электроустановок

СанПиН 2.1.4.027-95. Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения»

РД 34.21.122-87. Руководящий документ. Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений

Положение о порядке проектирования и эксплуатации зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения. № 2640-82.

3 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

3.1 В настоящих нормах и правилах применены термины в соответствии с приложением А.

4 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1 Организация территории садоводческого (дачного) объединения осуществляется в соответствии с утвержденным администрацией местного самоуправления проектом планировки и застройки территории садоводческого (дачного) объединения, являющимся юридическим документом, обязательным для исполнения всеми участниками освоения и застройки территории садоводческого (дачного) объединения.

Все изменения и отклонения от проекта должны быть утверждены администрацией местного самоуправления.

Проект может разрабатываться как для одной, так и для группы

(массива) рядом расположенных территорий садоводческих (дачных) объединений.

Для группы (массива) территорий садоводческих (дачных) объединений, занимающих площадь более 50 га, разрабатывается концепция генерального плана, предшествующая разработке проектов планировки и застройки территорий садоводческих (дачных) объединений и содержащая основные положения по развитию:

внешних связей с системой поселений;

транспортных коммуникаций;

социальной и инженерной инфраструктуры.

Перечень основных документов, необходимых для разработки, согласования и утверждения проектной документации по планировке и застройке территорий садоводческих (дачных) объединений, приведен в СП 11-106.

4.2 При установлении границ территории садоводческого (дачного) объединения должны соблюдаться требования по охране окружающей среды; по защите территории от шума и выхлопных газов транспортных магистралей, промышленных объектов, от электрических, электромагнитных излучений, от выделяемого из земли радона и других негативных воздействий.

4.3 Размещение территорий садоводческих объединений (дачных) запрещается в санитарно-защитных зонах промышленных предприятий.

4.4 Территорию садоводческого (дачного) объединения необходимо отделять от железных дорог любых категорий и автодорог общего пользования I, II, III категорий санитарно-защитной зоной шириной не менее 50 м, от автодорог IV категории – не менее 25 м с размещением в ней лесополосы шириной не менее 10 м.

4.5 Территория садоводческого (дачного) объединения должна отстоять от крайней нити нефтепродуктопровода на расстоянии, не менее указанного в СНиП 2.05.13.

4.6 Запрещается размещение территорий садоводческих (дачных) объединений на землях, расположенных под линиями высоковольтных передач. Расстояние по горизонтали от крайних проводов высоковольтных линий (при наибольшем их отклонении) до границы территорий садоводческого (дачного) объединения принимается в соответствии с Правилами устройства установок (ПУЭ).

4.7 Расстояние от застройки до лесных массивов на территории садоводческих (дачных) объединений должно быть не менее 15 м.

4.8 При пересечении территории садоводческого (дачного) объединения инженерными коммуникациями или подлежащими охране природными объектами надлежит предусматривать санитарно-защитные зоны в соответствии с действующими нормами СНиП 2.07.01 и СНиП 3.05.04, СанПиН 2.2.1/2.1.1.984.

4.9 Территории садоводческих (дачных) объединений в зависимости от числа садовых (дачных) участков, расположенных на них, подразделяются на:

малые – от 15 до 100;

средние – от 101 до 300;

крупные – 301 и более садовых (дачных) участков.

5 ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИИ САДОВОДЧЕСКОГО (ДАЧНОГО) ОБЪЕДИНЕНИЯ

5.1 По границе территории садоводческого (дачного) объединения, как правило, предусматривается ограждение. Допускается не предусматривать ограждение при наличии естественных границ (река, бровка оврага и др.).

Ограждение территории садоводческого (дачного) объединения не следует заменять рвами, канавами, земляными валами.

5.2 Территория садоводческого (дачного) объединения должна быть соединена подъездной дорогой с автомобильной дорогой общего пользования.

5.3 На территорию садоводческого (дачного) объединения с числом садовых (дачных) участков до 50 следует предусматривать один въезд, более 50 – дополнительно предусматривается один и более въездов. Ширина ворот должна быть не менее 4,5 м, калитки – не менее 1 м.

5.4 Земельный участок, предоставленный садоводческому (дачному) объединению, состоит из земель общего пользования и земель индивидуальных садовых (дачных) участков.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны). Обязательный перечень объектов общего пользования приведен в таблице 1, рекомендуемый – в СП 11-106.

5.5 При въезде на территорию общего пользования садоводческого (дачного) объединения предусматривается сторожка, состав и площади помещений которой устанавливаются уставом садоводческого (дачного) объединения.

5.6 Планировочное решение территории садоводческого (дачного) объединения должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем индивидуальным садовым (дачным) участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования.

5.7 На территории садоводческого (дачного) объединения ширина улиц и проездов в красных линиях устанавливается архитектурно-планировочным заданием на проектирование и должна быть, м:

для улиц – не менее 15;

для проездов – не менее 9.

Минимальный радиус закругления края проезжей части 6,0 м.

Ширина проезжей части улиц и проездов принимается для улиц не менее 7,0 м, для проездов – не менее 3,5 м.

Таблица 1 – Минимально необходимый состав зданий, сооружений, площадок общего пользования

Объекты	Удельные размеры земельных участков, м ² на 1 садовый участок, на территории садоводческого (дачного) объединения с числом участков		
	15–100 (малые)	101–300 (средние)	301 и более (крупные)
Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения, сторожка с правлением, магазин смешанной торговли	0,5	0,4	0,35
Площадки для мусоросборников	0,1	0,1	0,1
Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводческого (дачного) объединения	0,9	0,9–0,4	0,4 и менее

Примечание – Типы и размеры зданий и сооружений для хранения средств пожаротушения определяются по согласованию с органами Государственной противопожарной службы. Помещение для хранения переносной мотопомпы и противопожарного инвентаря должно иметь площадь не менее 10 м² и несгораемые стены.

5.8 На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

Максимальная протяженность тупикового проезда, согласно требованиям СНиП 2.07.01 и НПБ 106, не должна превышать 150 м.

Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 12 x 12 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.

5.9 Для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования садоводческого (дачного) объединения должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью, м³, при числе участков: до 300 — не менее 25, более 300 — не менее 60 (каждый с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее двух пожарных автомобилей).

Количество водоемов (резервуаров) и их расположение определяются требованиями СНиП 2.04.02.

Садоводческие (дачные) объединения, включающие до 300 садовых (дачных) участков, в противопожарных целях должны иметь переносную мотопомпу, при числе участков от 301 до 1000 — прицепную мотопомпу, более 1000 — не менее двух прицепных мотопомп.

Для хранения мотопомп обязательно строительство специального помещения.

5.10 Здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ садовых (дачных) участков не менее чем на 4 м.

5.11 На территории садоводческих (дачных) объединений и за ее пределами запрещается организовывать свалки отходов. Бытовые отходы, как правило, должны утилизироваться на садовых (дачных) участках. Для не утилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) на территории общего пользования должны быть предусмотрены площадки для мусорных контейнеров.

Площадки для мусорных контейнеров размещаются на расстоянии не менее 20 и не более 100 м от границ садовых (дачных) участков.

5.12. Отвод поверхностных стоков и дренажных вод с территории садоводческих (дачных) объединений в кюветы и канавы осуществляется в соответствии с проектом планировки территории садоводческого (дачного) объединения.

5.13. При организации на территории общего пользования склада минеральных удобрений и химикатов следует учитывать, что хранение их запрещено под открытым небом, а также вблизи открытых водоемов и водозаборных скважин.

6 ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА САДОВЫХ (ДАЧНЫХ) УЧАСТКОВ

6.1 Площадь индивидуального садового (дачного) участка принимается не менее 0,06 га.

6.2 Индивидуальные садовые (дачные) участки, как правило, должны быть огорожены. Ограждения с целью минимального затенения территории соседних участков должны быть сетчатые или решетчатые. Допускается по решению общего собрания членов садоводческого (дачного) объединения устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов.

6.3 На садовом (дачном) участке следует предусматривать устройство компостной площадки, ямы или ящика, а при отсутствии канализации — и уборной.

6.4 На садовом (дачном) участке допускается возводить жилое строение или дом сезонного, временного или круглогодичного пользования, хозяйственные постройки и сооружения, в том числе постройки для содержания мелкого скота и птицы, теплицы и другие сооружения с утепленным грунтом, навес или гараж для автомобиля. Строительство указанных объектов должно осуществляться по соответствующим проектам.

6.5 Противопожарные расстояния между жилыми строениями (домами), расположенными на соседних земельных участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций должны быть не менее указанных в таблице 2.

Таблица 2 — Минимальные противопожарные расстояния между крайними жилыми строениями (домами) и группами жилых строений (домов) на участках

Материал несущих и ограждающих конструкций строения	Расстояние, м		
	А	Б	В
А Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы	6	8	10
Б То же, с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими и трудногорючими материалами	8	8	10

В Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов

10 10 15

Допускается группировать и блокировать жилые строения (дома) на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке. При этом противопожарные расстояния между жилыми строениями (домами) в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними жилыми строениями (домами) групп принимаются по таблице 2.

6.6 Жилое строение (дом) должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов — не менее чем на 3 м. При этом между жилыми строениями (домами), расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния, указанные в таблице 2. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

6.7 Минимальные расстояния до границы соседнего садового (дачного) земельного участка по санитарно-бытовым условиям должны быть, м:

- от жилого строения (дома) — 3;
- от постройки для содержания мелкого скота и птицы — 4;
- от других построек — 1;
- от стволов высокорослых деревьев — 4, среднерослых — 2;
- от кустарника — 1.

6.8 Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям должны быть, м:

- от жилого строения (дома) и погреба до уборной — 12;
- до душа, бани и сауны — 8;
- от колодца до уборной и компостного устройства — 8;
- до постройки для содержания мелкого скота и птицы, душа, бани, сауны — 12;
- от погреба до компостного устройства и постройки для содержания мелкого скота и птицы — 7.

Указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках.

6.9 В случае примыкания хозяйственных построек к жилому строению (дому) помещения для мелкого скота или птицы должны иметь

изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в жилое строение (дом).

Возможно объединение хозяйственной постройки и жилого строения (дома) при соблюдении санитарно-гигиенических требований.

В этих случаях расстояние от границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки, например: дом-гараж (от дома не менее 3 м, от гаража не менее 1 м); дом-постройка для скота и птицы (от дома не менее 3 м, от постройки для скота и птицы не менее 4 м).

6.10 Гаражи для автомобилей могут быть отдельно стоящими, встроенными или пристроенными к жилому строению (дому) и хозяйственным постройкам.

6.11. Члены садоводческих (дачных) объединений, имеющие на своем участке мелкий скот и птицу, должны соблюдать санитарные и ветеринарные правила по их содержанию.

6.12. Инсоляция жилых помещений жилых строений (домов) и территорий садовых (дачных) участков должна обеспечивать собственную непрерывную продолжительность на период с 22 марта по 22 сентября — 2,5 часа, или суммарную 3-х часовую, допускающую однократную прерывность в течение дня.

7 ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

7.1 Жилые строения (дома) проектируются (возводятся) с различной объемно-планировочной структурой: одноэтажные, двухэтажные, мансардные, с произвольным перепадом уровней этажей.

7.2 Под жилым строением (домом) и хозяйственными постройками допускается устройство подвала и погреба. Под помещениями для скота и птицы устройство погреба не допускается.

7.3 Высота жилых помещений принимается от пола до потолка не менее 2,2 м. Высоту хозяйственных помещений, в том числе, расположенных в подвале, следует принимать не менее 2 м, высоту погреба — не менее 1,6 м до низа выступающих конструкций (балок, прогонов).

При проектировании домов для круглогодичного проживания следует учитывать требования СНиП 2.08.01 и СНиП 11-3.

7.4 Лестницы, ведущие на второй этаж (в том числе, на мансарду), могут располагаться как внутри, так и снаружи жилых строений (домов). Размеры указанных лестниц, а также лестниц, ведущих в подвальные и цокольные этажи принимаются в зависимости от конкретных условий и, как правило, с учетом требований СНиП 2.08.01.

7.5 Не допускается организация стока дождевой воды с крыш на соседний участок.

8 ИНЖЕНЕРНОЕ ОБУСТРОЙСТВО

8.1 Территория садоводческого (дачного) объединения должна быть оборудована системой водоснабжения, отвечающей требованиям СНиП 2.04.02.

Снабжение хозяйственно-питьевой водой может производиться как от централизованной системы водоснабжения, так и автономно — от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей родников с соблюдением действующего Положения о порядке проектирования и эксплуатации санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения (№ 2640-82).

Устройство ввода водопровода в жилые строения (дома), согласно СНиП 2.04.01, допускается при наличии местной канализации или при подключении к централизованной системе канализации.

Свободный напор воды в сети водопровода на территории садоводческого (дачного) объединения должен быть не менее 0,1 МПа.

8.2 На территории общего пользования садоводческого (дачного) объединения должны быть предусмотрены источники питьевой воды. Вокруг каждого источника организуется санитарно-защитная зона:

для артезианских скважин — радиусом от 30 до 50 м (устанавливается гидрогеологами);

для родников и колодцев — в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.4.027.

8.3 При централизованных системах водоснабжения качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать санитарным правилам и нормам СанПиН 2.1.4.559-96. При нецентрализованном водоснабжении гигиенические требования к качеству питьевой воды должны соответствовать СанПиН 2.1.4.544-96.

Для полива садово-огородных культур, как правило, следует использовать открытые водоемы и специально оборудованные котлованы-накопители воды или предусматривать водопроводную сеть сезонного действия.

8.4 При наличии водопровода или артезианской скважины для учета расходуемой воды на водоразборных устройствах на территории общего пользования и на каждом участке следует предусматривать установку счетчиков.

Расчет систем водоснабжения производится исходя из следующих норм среднесуточного водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды:

при водопользовании из водоразборных колонок, скважин, шахтных колодцев — 30–50 л/сутки на 1 жителя;

при обеспечении внутренним водопроводом и канализацией (без ванн) — 125–160 л/сутки на 1 жителя.

Для полива посадок на приусадебных участках:

овощных культур — 3–15 л/м² в сутки;

плодовых деревьев — 10–15 л/м² в сутки (полив предусматривается 1–2 раза в сутки в зависимости от климатических условий из водопроводной сети сезонного действия или из открытых водоемов и специально предусмотренных котлованов — накопителей воды).

8.5 Территории садоводческих (дачных) объединений должны быть обеспечены противопожарным водоснабжением путем подключения к наружным водопроводным сетям, либо путем устройства противопожарных водоемов или резервуаров.

На наружных водопроводных сетях через каждые 100 м следует устанавливать соединительные головки для забора воды пожарными машинами.

Водонапорные башни, расположенные на территории садоводческих (дачных) объединений, должны быть оборудованы устройствами (соединительными головками и т. п.) для забора воды пожарными машинами.

По согласованию с органами Государственной противопожарной службы допускается для пожаротушения использовать естественные источники, расположенные на расстоянии не более 200 м от территории садоводческих (дачных) объединений.

Расход воды для пожаротушения следует принимать 5 л/с.

8.6 Сбор, удаление и обезвреживание нечистот могут быть неканализованными, с помощью местных очистных сооружений, размещение и устройство которых осуществляется с соблюдением соответствующих норм и согласованием в установленном порядке. Возможно также подключение к централизованным системам канализации при соблюдении требований СНиП 2.04.03.

8.7 При неканализованном удалении фекалий надлежит обеспечивать устройства с местным компостированием — пудр-клозеты, биотуалеты.

Допускается использование выгребных устройств типа люфт-

клизот и надворная уборная. Применение выгребных устройств должно быть согласовано в каждом отдельном случае на стадии разработки проекта с местными органами по регулированию, использованию и охране подземных вод, с учреждениями санитарно-эпидемиологической службы. Не допускается устройство люфт-клизотов в IV климатическом районе и III Б подрайоне.

8.8 Сбор и обработку стоков душа, бани, сауны и хозяйственных сточных вод следует производить в фильтровальной траншее с гравийно-песчаной засыпкой или в других очистных сооружениях.

Допускается хозяйственные сточные воды сбрасывать в наружный кювет по специальной канаве.

8.9 В отапливаемых жилых строениях (домах) обогрев и горячее водоснабжение следует предусматривать от автономных систем, к которым относятся источники теплоснабжения (котел, печь и др., при устройстве печей и каминов следует выполнять требования СНиП 2. 04. 05), а также нагревательные приборы и водоразборная арматура.

8.10 Газоснабжение жилых строений (домов) может быть от газобаллонных установок сжиженного газа, от резервуарных установок со сжиженным газом или от газовых сетей. Проектирование газовых систем, установку газовых плит и приборов учета расхода газа следует осуществлять в соответствии с требованиями «Правил безопасности в газовом хозяйстве» и СНиП 2. 04. 08.

8.11 Баллоны со сжиженным газом следует хранить на промежуточном складе газовых баллонов, расположенном на территории общего пользования. Хранение баллонов на индивидуальных садовых участках не допускается.

8.12 Баллоны вместимостью более 12 л для снабжения газом кухонных и других плит должны располагаться в пристройке из негорючего материала или в металлическом ящике у глухого участка наружной стены не ближе 5 м от входа в здание. На кухне, согласно требованиям НПБ 106 допускается устанавливать баллон с горючим газом вместимостью не более 12 л.

8.13 Сети электроснабжения на территории садоводческого (дачного) объединения следует предусматривать, как правило, воздушными линиями. Запрещается проведение воздушных линий непосредственно над садовыми (дачными) участками, кроме индивидуальной подводки.

8.14 Электрооборудование и молниезащиту жилых строений (домов) и хозяйственных построек следует проектировать в соответ-

ствии с требованиями Правил устройства электроустановок (ПУЭ), РД 34.21.122, ВСН 59 и НПБ 106.

8.15 В жилом строении (доме) следует предусматривать установку счетчика для учета потребляемой электроэнергии.

8.16 На улицах и проездах территории садоводческого (дачного) объединения следует предусматривать наружное освещение, управление которым осуществляется, как правило, из сторожки.

8.17 Помещение сторожки должно быть обеспечено телефонной или радиосвязью с ближайшим населенным пунктом, позволяющей осуществлять вызов неотложной медицинской помощи, пожарной, милицейской и аварийных служб.

Приложение 9

Строительные нормы и правила СНиП 2. 04. 05-91* «Отопление, вентиляция и кондиционирование», введены в действие 1. 01. 1992 г. (полное извлечение в части печного отопления).

3.62. Печное отопление допускается предусматривать в зданиях, указанных в обязательном приложении 15.

Применение печного отопления в городах и населенных пунктах городского типа допускается при обосновании.

Для помещений категорий А, Б, В печное отопление применять не допускается.

3.63. Расчетные потери теплоты в помещениях должны компенсироваться средней тепловой мощностью отопительных печей: с периодической топкой — исходя из двух топок в сутки, а для печей длительного горения — исходя из непрерывной топки.

Колебания температуры воздуха в помещениях с периодической топкой не должны превышать 3°С в течение суток.

3.64. Максимальная температура поверхности печей (кроме чугунного настила, дверок и других печных приборов) не должна превышать, °С:

90 — в помещениях детских дошкольных и лечебно-профилактических учреждений;

110 — в других зданиях и помещениях на площади печи не более 15% общей площади поверхности печи;

120 — то же, на площади печи не более 5% общей площади поверхности печи.

В помещениях с временным пребыванием людей при установке защитных экранов допускается применять печи с температурой по-

верхности выше 120°С.

3.65. Одну печь следует предусматривать для отопления не более трех помещений, расположенных на одном этаже.

3.66. В двухэтажных зданиях допускается предусматривать двухъярусные печи с обособленными топливниками и дымоходами для каждого этажа, а для двухъярусных квартир — с одной топкой на первом этаже. Применение деревянных балок в перекрытии между верхним и нижним ярусами печи не допускается.

3.67. В зданиях общеобразовательных школ, детских дошкольных, лечебно-профилактических учреждений, клубов, домов отдыха и гостиниц печи следует размещать так, чтобы топливники обслуживались из подсобных помещений или коридоров, имеющих окна с форточками и вытяжную вентиляцию с естественным побуждением.

3.68. В зданиях с печным отоплением не допускается:

а) устройство вытяжной вентиляции с искусственным побуждением, не компенсированной притоком с искусственным побуждением;

б) отвод дыма в вентиляционные каналы и установка вентиляционных решеток на дымовых каналах.

3.69. Печи, как правило, следует размещать у внутренних стен и перегородок из негорючих материалов, предусматривая использование их для размещения дымовых каналов.

Дымовые каналы допускается размещать в наружных стенах из негорючих материалов, утепленных, при необходимости, с наружной стороны для исключения конденсации влаги из отводимых газов. При отсутствии стен, в которых могут быть размещены дымовые каналы, для отвода дыма следует применять насадные или коренные дымовые трубы.

3.70. Для каждой печи, как правило, следует предусматривать отдельную дымовую трубу или канал (далее — «труба»). Допускается присоединять к одной трубе две печи, расположенные в одной квартире на одном этаже. При соединении труб следует предусматривать рассечки толщиной 0,12 м и высотой не менее 1 м от низа соединения труб.

3.71. Сечения дымовых труб (дымовых каналов) в зависимости от тепловой мощности печи следует принимать, мм, не менее:

140 x 140 — при тепловой мощности печи до 3,5 кВт;

140 x 200 при тепловой мощности печи от 3,5 до 5,2 кВт;

140 x 270 при тепловой мощности печи от 5,2 до 7 кВт.

Площадь сечения круглых дымовых каналов должна быть не менее площади указанных прямоугольных каналов.

3.72. На дымовых каналах печей, работающих на дровах, следует предусматривать установку последовательно двух плотных задвижек, а на каналах печей, работающих на угле или торфе — одной задвижки с отверстием в ней диаметром 15 мм.

3.73. Высоту дымовых труб, считая от колосниковой решетки до устья, следует принимать не менее 5 м.

Высоту дымовых труб, размещаемых на расстоянии, равном или большем высоты сплошной конструкции, выступающей над кровлей, следует принимать:

не менее 500 мм — над плоской кровлей;

не менее 500 мм — над коньком кровли или парапетом при расположении трубы на расстоянии до 1,5 м от конька или парапета;

не ниже конька кровли или парапета — при расположении дымовой трубы на расстоянии от 1,5 до 3 м от конька или парапета;

не ниже линии, проведенной от конька вниз под углом 10° к горизонту, — при расположении дымовой трубы от конька на расстоянии более 3 м.

Дымовые трубы следует выводить выше кровли более высоких зданий, пристроенных к зданию с печным отоплением.

Высоту вытяжных вентиляционных каналов, расположенных рядом с дымовыми трубами, следует принимать равной высоте этих труб.

3.74. Дымовые трубы следует проектировать вертикальными без уступов из глиняного кирпича со стенками толщиной не менее 120 мм или из жаростойкого бетона толщиной не менее 60 мм, предусматривая в их основаниях карманы глубиной 250 мм с отверстиями для очистки, закрываемые дверками.

Допускается принимать отклонения труб под углом до 30° к вертикали, с откосом не более 1 м; наклонные участки должны быть гладкими, постоянного сечения, площадью не менее площади поперечного сечения вертикальных участков.

3.75.* Устья кирпичных дымовых труб на высоту 0,2 м следует защищать от атмосферных осадков. Устройство зонтов, дефлекторов и других насадок на дымовых трубах не допускается.

3.76. Дымовые трубы на зданиях с кровлями из горючих материалов следует предусматривать с искроуловителями из металлической сетки с отверстиями размером не более 55 мм.

3.77.* Размеры разделок следует принимать в соответствии с обязательным приложением 16. Разделка должна быть больше толщины перекрытия (потолка) на 70 мм. Опирайте или жестко соединяйте раз-

делку печи с конструкцией здания не следует.

Толщину стенок дымовых труб или дымовых каналов в месте примыкания их к металлическим или железобетонным балкам следует принимать 130 мм.

3.78. Разделки печей и труб, установленных в проемах стен и перегородок из горючих материалов, следует предусматривать на всю высоту печи или дымовой трубы в пределах помещения. При этом толщину разделки следует принимать не менее толщины указанной стены или перегородки.

3.79. Зазоры между перекрытиями, стенами, перегородками и разделками следует предусматривать с заполнением негорючими материалами.

3.80. Отступку — пространство между наружной поверхностью печи, дымовой трубы или дымового канала и стеной, перегородкой или другой конструкцией здания, выполненных из горючих и трудногорючих материалов, следует принимать в соответствии с обязательным приложением 16, а для печей заводского изготовления — по документации завода-изготовителя.

Отступки у печей в зданиях детских дошкольных и лечебно-профилактических учреждений следует предусматривать закрытыми со стенами и покрытием из негорючих материалов.

В стенах, закрывающих отступку, следует предусматривать отверстия над полом и вверху с решетками площадью живого сечения каждая не менее 150 см^2 . Пол в закрытой отступке следует предусматривать из негорючих материалов и располагать на 70 мм выше пола помещения.

3.81. Расстояние между верхом перекрытия печи, выполненного их трех рядов кирпича, и потолком из горючих или трудногорючих материалов, защищенным штукатуркой по стальной сетке или стальным листом по асбестовому картону толщиной 10 мм, следует принимать 250 мм для печей с периодической топкой и 700 мм — для печей длительного горения, а при незащищенном потолке соответственно 350 и 1000 мм. Для печей, имеющих перекрытие из двух рядов кирпича, указанные расстояния следует увеличивать в 1,5 раза.

Расстояние между верхом металлической печи с теплоизолированным перекрытием и защищенным потолком следует принимать 800 мм, а для печи с нетеплоизолированным перекрытием и незащищенным потолком — 1200 мм.

3.82. Пространство между перекрытием (перекрышей) теплоем-

кой печи и потолком из горючих и трудногорючих материалов допускается закрывать со всех сторон кирпичными стенками. Толщину перекрытия печи при этом следует увеличивать до четырех рядов кирпичной кладки, а расстояние от потолка принимать в соответствии с п. 3.81. В стенах закрытого пространства над печью следует предусматривать два отверстия на разном уровне с решетками, имеющими площадь живого сечения каждая не менее 150 см^2 .

3.83. Расстояние от наружных поверхностей кирпичных или бетонных дымовых труб до стропил, обрешеток и других деталей кровли из горючих и трудногорючих материалов следует предусматривать в свету не менее 130 мм, от керамических труб без изоляции — 250 мм, а при теплоизоляции с сопротивлением теплопередаче — $0,3 \text{ м}^2 \text{ }^\circ\text{C}/\text{Вт}$ негорючими или трудногорючими материалами — 130 мм.

Пространство между дымовыми трубами и конструкциями кровли из негорючих и трудногорючих материалов следует перекрывать негорючими кровельными материалами.

3.84. Конструкции зданий следует защищать от возгорания:

а) пол из горючих и трудногорючих материалов под топочной дверкой металлическим листом размером 700 x 500 мм, располагаемым длинной его стороной вдоль печи;

б) стену или перегородку из горючих материалов, примыкающую под углом к фронту печи, — штукатуркой толщиной 25 мм по металлической сетке или металлическим листом по асбестовому картону толщиной 8 мм от пола до уровня на 250 мм выше верха топочной дверки.

Расстояние от топочной дверки до противоположной стены следует принимать не менее 1250 мм.

3.85. Минимальные расстояния от уровня пола до дна газооборотов и зольников следует принимать:

а) при конструкции перекрытия или пола из горючих и трудногорючих материалов до дна зольника 140 мм, до дна газооборота — 210 мм.

б) при конструкции перекрытия или пола из негорючих материалов — на уровне пола.

3.86. Пол из горючих материалов под каркасными печами, в том числе на ножках, следует защищать от возгорания листовой сталью по асбестовому картону толщиной 10 мм, при этом расстояние от низа печи до пола должно быть не менее 100 мм.

3.87. Для присоединения печей к дымовым трубам допускается предусматривать патрубки длиной не более 0,4 м при условии:

а) расстояние от верха патрубка до потолка из горючих материа-

лов должно быть не менее 0,5 м при отсутствии защиты потолка от возгорания и не менее 0,4 м — при наличии защиты;

б) расстояние от низа патрубка до пола из горючих или трудногорючих материалов должно быть не менее 0,14 м.

Патрубки следует принимать из негорючих материалов, обеспечивая предел огнестойкости 0,75 ч. и более.

СНиП 2. 04. 05-91*ПРИЛОЖЕНИЕ 16

обязательное

Размеры разделок и отступок у печей и дымовых каналов

1. Размеры разделок печей и дымовых каналов с учетом толщины стенки печи следует принимать равными 500 мм до конструкций зданий из горючих материалов и 380 мм — до конструкций, защищенных в соответствии с п. 3.84 б.

2. Требования к отступкам приведены в следующей таблице:

Толщина стенки печи, мм	Отступка	Расстояние от наружной поверхности печи или дымового канала (трубы) до стены или перегородки, мм	
		не защищенной от возгорания	защищенной от возгорания (в соответствии с п. 3.84 б)
120	Открытая	260	200
120	Закрытая	320	260
65	Открытая	320	260
65	Закрытая	500	380

Примечания. Для стен с пределом огнестойкости 1 час и более и пределом распространения пламени 0 см расстояние от наружной поверхности печи или дымового канала (трубы) до стены (перегородки) не нормируется.

2. В зданиях детских учреждений, общежитий и предприятий общественного питания предел огнестойкости стены (перегородки) в пределах отступки следует обеспечить не менее 1 час.

3. Защиту потолка в соответствии с п. 3.81, пола, стен и перегородок — в соответствии с п. 3.84 следует выполнять на расстоянии, не менее чем на 150 мм превышающем габариты печи.

Приложение 10

Межгосударственный стандарт ГОСТ 9817-95 «Аппараты бытовые, работающие на твердом топливе. Общие технические условия», введен 01. 01. 2000 г. (извлечения).

1. Настоящий стандарт распространяется на бытовые аппараты, работающие на твердом топливе с водяным контуром номинальной тепловой мощностью до 70 кВт, предназначенные для отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи.

3.2. Размеры аппаратов должны соответствовать:

ширина загрузочного отверстия — не менее 160 мм,

высота загрузочного отверстия — не менее 140 мм,

высота от пола до варочного настила — 850 4,5 мм.

4.1.2. Предельное отклонение номинальной тепловой мощности аппаратов 15%.

4.1.6. Средняя наработка аппарата на отказ — не менее 2500 часов.

Критерии отказа: разгерметизация газоходов, отклонение от плоскостности варочного настила сверх допустимой нормы, прогар колосниковой решетки.

4.1.7. Средний срок службы аппарата — не менее 10 лет. Критерий предельного состояния — разгерметизация теплообменника.

4.1.10. Температура наружных поверхностей аппарата не должна быть более:

передней и задней стенок — 120°C

боковых стенок — 80°C

Температура пола под аппаратом не должна быть более 50°C.

4.1.11. Коэффициент полезного действия: функция — отопление не менее 55% на дровах.

4.1.14. Допуск плоскостности варочного настила не должен превышать 3 мм.

4.1.15. Сечение дымоотводящего патрубка должно быть не менее 8 см^2 на 1 кВт номинальной тепловой мощности.

4.1.16. Аппарат должен иметь регулятор воздуха, регулирующий доступ воздуха в камеру сгорания, обеспечивающий диапазон регулирования тепловой мощности от минимальной (не более 50% от номинальной) до номинальной.

4.1.17. Аппарат должен обеспечивать сгорание топлива, загруженного в камеру сгорания от колосниковой решетки до ее верхнего края при работе на минимальной тепловой мощности, в течение не

менее 6 часов при работе на дровах.

4.1.18. Годное для сжигания топливо, содержащееся в очаговом остатке, извлеченное с колосниковой решетки и из ящика для сбора золы, не должно превышать 15% массы загруженного топлива.

4.1.19. Конструкция аппарата должна обеспечивать свободный доступ для чистки камеры сгорания и газоходов от зольных и сажи-стых отложений.

4.1.20. При просыпании золы через колосниковую решетку не менее 90% ее количества должно попадать в ящик для сбора золы, который должен выниматься вручную или при помощи инструмента. Накопление золы не должно уменьшать сечение регулятора воздуха.

4.1.21. Дверцы аппарата, кроме декоративных, в закрытом состоянии должны прилегать к сопрягаемой поверхности по всему периметру. Зазор не должен превышать 1,0 мм, при лабиринтном уплотнении – 1,5 мм.

Дверцы должны иметь устройство, исключающее возможность их самопроизвольного открывания.

4.1.22. Дверцы камеры сгорания и зольника должны открываться не менее чем на 120°.

4.1.24. Аппараты должны иметь термометр, защищенный от воздействия механических повреждений. Не допускается применять ртутные термометры.

4.1.25. Материалы и покрытия деталей аппарата, в том числе соприкасающиеся с водой, используемой для хозяйственных нужд, следует принимать из числа разрешенных Минздравом для конкретного применения.

5.1. Температура продуктов сгорания на выходе из аппарата должна быть не менее 140°C и не более 400°C (по условиям пожарной опасности).

5.2. Шибер в закрытом положении не должен закрывать более 75% сечения дымоотводящего патрубка.

5.3. Сопряжение варочного настила с корпусом аппарата и соединения газоходов должны быть герметичными. При разрежении 15 Па присосы воздуха не должны превышать 0,4 м³/час на 1 кВт номинальной тепловой мощности.

5.4. Зольник аппарата должен быть закрыт со всех сторон и со стороны обслуживания должен иметь дверцы. Его конструкция должна предотвращать выпадение раскаленных частиц топлива или золы через отверстия подвода воздуха для горения.

8.2.2. Дрова для растопки следует принять в количестве, необходимом для заполнения камеры сгорания на три четверти ее высоты.

8.3.1. Последующие дозагрузки производить тонким слоем, равномерно, по всей площади горения, не допуская погасания языков пламени над слоем топлива. Массу каждой дозагружаемой порции топлива следует выбирать в зависимости от конструкции и объема камеры сгорания. Каждую последующую дозагрузку аппарата топливом следует производить после падения температуры продуктов сгорания на выходе из аппарата не более чем на 10°C без дополнительной регулировки подачи воздуха.

8.3.5. Номинальную тепловую мощность определяют исходя из часового расхода дров и коэффициента полезного действия аппарата, измеряемых в ходе испытаний.

8.3.12. Для определения тепловой мощности варочного настила следует установить на него стальные бачки прямоугольной формы высотой 200 мм так, чтобы они полностью закрывали варочный настил. Бачки на две трети объема следует заполнить водой, закрыть крышкой, в центре которой должно быть отверстие для установки термометра.

10.1. Аппараты следует использовать для отопления помещений, горячего водоснабжения (для хозяйственных нужд: мытье посуды, стирка, купание и т. п.), приготовления пищи.

10.2. Аппарат должен быть установлен на основу из негорючих материалов на расстоянии не менее 500 мм до сгораемых конструкций.

10.3. Пол из горючих и трудногорючих материалов под дверкой камеры сгорания должен быть защищен стальным листом размером 700 x 500 мм, толщиной не менее 0,5 мм.

10.6. Аппарат должен быть подключен к обособленному дымовому каналу.

10.7. Установка аппаратов и отвод продуктов сгорания должны соответствовать требованиям раздела 3 СНиП 2.04.05-91.

Приложение 11

Нормы пожарной безопасности НПБ 252-98 «Аппараты теплогенерирующие, работающие на различных видах топлива. Требования пожарной безопасности. Методы испытаний», введены 01. 06. 98 (извлечения).

1. Настоящие НПБ распространяются на бытовые и промышлен-

ные теплогенерирующие агрегаты, аппараты и устройства, работающие на газообразном, жидком, твердом и смешанном видах топлива и служащие для отопления, приготовления пищи, сушки помещений и сельхозпродукции, термообработки поверхностей, расплавления припоев, мастик, нагрева теплоносителей (воздуха, воды и т. д.).

К таким аппаратам относятся печи всех типов, камины, калориферы, водонагреватели, теплогенераторы, горелки, титаны и другие теплогенерирующие устройства, мощность которых не превышает 100 кВт.

4. Конструкция аппаратов (кроме аппаратов инфракрасного излучения), предназначенных для установки в детских дошкольных, амбулаторно-поликлинических учреждениях и в приравненных к ним помещениях, должна обеспечивать температуру на их внешней поверхности (кроме деталей, указанных в п. 7) не более 90°C – согласно СНиП 2. 04. 05-91.

5. Внешние поверхности (кроме деталей, указанных в п. 7) аппаратов (кроме аппаратов инфракрасного излучения), предназначенных для установки в жилых помещениях, должны иметь температуру не более 110°C на площади, не превышающей 15% от общей поверхности аппарата, или не более 120°C на площади, не превышающей 5% от общей площади аппарата, – согласно СНиП 2. 04. 05-91.

6. Внешние поверхности (кроме деталей, указанных в п. 7) аппаратов (кроме аппаратов инфракрасного излучения), предназначенных для установки в помещениях с временным пребыванием людей (до 2 часов в сутки), должны иметь температуру не более 320°C (даже при наличии экранов, предохраняющих от ожогов).

7. Температура чугунных настилов и подобных им деталей аппаратов, указанных в пп. 4–6, не ограничивается. Температура дверцы топки должна быть не более 320°C.

8. Температура излучающей поверхности аппаратов инфракрасного излучения не ограничивается. При этом такие аппараты, установленные на расстоянии, указанном в инструкции по эксплуатации, должны нагревать окружающие предметы не более чем до 50°C.

9. Температура мест контакта нагретых элементов теплогенерирующих аппаратов с горючими материалами должна быть не более 50°C.

14. Сечение дымоотводящего патрубка должно быть не менее допустимого, указанного в соответствующих нормативных документах.

15. Аппараты с системой дымоудаления должны иметь устройства для регулирования подачи воздуха в камеру сгорания и для регулиро-

вания разрежения в системе дымоудаления, обеспечивающие полное сгорание топлива и коэффициент избытка воздуха не менее 1.

38. Детали аппаратов, температура которых может превышать 550° С, должны быть изготовлены из жаростойких материалов.

42. Диаметр дымового канала должен быть равен диаметру дымоотводящего патрубка аппарата или превышать его.

43. Высота дымового канала или колосниковой решетки до устья должна быть не менее 5 м; в бесчердачных зданиях при обеспечении устойчивости тяги высота дымового канала может быть принята менее 5 м.

44. Скорость движения продуктов сгорания в дымовом канале без принудительного побуждения должна находиться в диапазоне от 0,15 до 0,6 м/сек.

47.2. Аппараты должны быть установлены на полу помещения с соблюдением действующих норм пожарной безопасности, касающихся отступок, разделок и устройства для отвода продуктов горения.

50.3.1. Тепловую мощность аппарата N вычисляют по формуле $N = B \times Q_H / 3600$,

где N – тепловая мощность, кВт, B – расход топлива, кг/час (определяется экспериментально), Q_H – низшая теплота сгорания топлива, кДж/кг (принимается по ГОСТ 12.1.004-91).

50.3.2. Для аппаратов, работающем на твердом топливе, расход топлива определяют по времени сгорания известного его количества.

50.3.3. Изменяя расход топлива, определяют пределы устойчивой работы аппарата (диапазон регулирования тепловой мощности).

50.4.2. Фактический объем воздуха для горения определяют экспериментально с помощью анемометра и секундомера.

50.4.3. Коэффициент избытка воздуха для горения рассчитывают по формуле

$$b = V_{\phi} / V_0,$$

где b – коэффициент избытка воздуха; V_0 – стехиометрический объем воздуха для горения расчетный, м³/кг или м³/м³; V_{ϕ} – фактический объем воздуха для горения, м³/кг или м³/м³.

50.13.3.1. После испытаний аппарат должен быть осмотрен с целью выявления следующих изменений:

- а) прогара стенок топочной камеры (камеры сгорания),
- б) появления трещин, щелей и т. д., приведших к разгерметизации систем топливopодачи, дымоудаления, теплоносителя.
- г) появления копоти на внешней стороне аппарата и систем дымоудаления.

Приложение 12

СанПиН 982-72. «Санитарные правила устройства, оборудования и содержания бань» (полный текст).

Настоящие санитарные правила распространяются на все бани вне зависимости от их ведомственной принадлежности.

1. Нормативные требования, предъявляемые к расчету сети и размещению бань, а также к устройству и оборудованию их помещений, следует принимать в соответствии со СНиП II-80-75 «Предприятия бытового обслуживания населения. Нормы проектирования».

2. Вновь выстроенные здания бань, а также бани после проведенного в них ремонта или работ по реконструкции, могут быть допущены к эксплуатации только при наличии разрешения органов и учреждений санитарно-эпидемиологической службы.

3. Бани подразделяются на следующие типы:

а) русского типа, имеющие мыльные с тазами для мытья, души для обмывания и парильные;

б) комбинированного типа, имеющие душевые и парильные;

в) пропускного типа с учетом возможности использования их в качестве санитарных пропускников при одновременном обслуживании передвижными (в банях от 50 до 100 мест) или стационарными дезинфекционными камерами (в банях от 200 мест и более).

Примечание. По эпидемиологическим показаниям и по указанию органов и учреждений санитарно-эпидемиологической службы стационарные дезинфекционные камеры могут предусматриваться и в банях-санитарных пропускниках вместимостью менее 200 мест.

4. Здания бань должны быть обеспечены водопроводом, канализацией, отоплением, вентиляцией и горячим водоснабжением. Качество воды должно удовлетворять требованиям ГОСТ 2874 – 82 «Вода питьевая».

Обработка банных сточных вод может производиться:

а) при наличии поселковой или городской канализации совместно с хозяйственно-фекальными сточными водами, при этом соотношение количества банных сточных вод к хозяйственно-фекальным должно быть не более 1:1 (во время работы бань). Допускается кратковременное повышение указанного соотношения до 1, 2:1.

б) при отсутствии поселковой или городской канализации путем устройства местных очистных сооружений. В каждом отдельном слу-

Приложения

чае вопрос об обработке банных сточных вод должен быть согласован с местной санитарно-эпидемиологической станцией.

5. Мебель, устанавливаемая в помещениях бань, может быть жесткая или полужесткая, обитая дерматином, клеенкой или пластиком, легко поддающаяся мытью и дезинфекции. Оборудование помещений мягкой мебелью не разрешается.

6. Тазы, предназначенные для мытья тела и мытья ног, должны быть металлическими, не подвергающимися коррозии. Тазы для мытья ног должны иметь форму, отличающуюся от формы тазов для мытья тела. Использование для указанных целей деревянных шаяк запрещается.

7. Ванны должны быть эмалированными. Использование ванн с поврежденным эмалевым покрытием запрещается.

8. Белье, предназначенное для индивидуального пользования (простыни, полотенца), должно выдаваться посетителям в опломбированных бумажных пакетах. Чистое белье должно храниться отдельно от использованного.

9. Продажа мыла, мочалок, веников и других принадлежностей туалета допускается в специально устраиваемых для этих целей киосках в вестибюлях бань. Продажа различных предметов туалета в буфетах запрещается. Выдача посетителям мыла, мочалок, веников, головных гребней и щеток общественного пользования категорически запрещается.

10. В каждом отделении бани должна быть аптечка первой помощи, содержащая нашатырный спирт, иодную настойку, вазелин, перевязочный материал и средства, применяемые при ожогах.

11. В раздевальных помещениях отделений должна быть установлена соответствующая посуда с питьевой водой (графин или бачок с краном), стаканы и полоскательница.

12. Все раздевальные помещения должны быть оборудованы умывальниками с подводкой горячей и холодной воды.

13. Помещения бань с «сухим» режимом должны быть снабжены урнами для мусора и плевательницами.

14. Баня должна быть обеспечена достаточным количеством уборочного инвентаря, который должен храниться в специально отведенных помещениях или шкафах и ящиках.

15. В помещениях бань не разрешается:

а) хранение вещей и предметов, не имеющих отношения к эксплуатации бань, а также инвентаря и неисправного оборудования;

- б) стирка и полоскание белья;
- в) сушка белья в парильных и других помещениях бань, на лестницах;
- г) ночлег или проживание.

Категорически запрещается использование помещений бань не по прямому назначению.

16. В помещениях бань на протяжении всего рабочего дня должна поддерживаться температура в соответствии с действующими нормами. Для осуществления контроля за температурой воздуха в помещениях бани должны быть вывешены термометры.

17. Все помещения бань должны ежедневно проветриваться до открытия, после закрытия и во время проведения уборки. В банях, оборудованных приточно-вытяжной системой вентиляции с механическим побуждением, вентиляция должна производиться в течение всех рабочих часов.

18. На протяжении всего рабочего дня в мыльных, парильных, душевых, раздевальных и других помещениях должна поддерживаться чистота.

В ванно-душевых кабинетах после каждого посетителя персонал обязан вымыть ванну щеткой с мылом и горячей водой, протереть керосином.

19. Ежедневно после закрытия бани производится тщательная уборка всех помещений, инвентаря и оборудования.

Генеральная уборка помещений бани должна производиться еженедельно в установленный для бани санитарный день.

20. В мыльных и парильных отделениях должна проводиться следующая уборка:

металлические тазы протираются мыльно-керосиновой эмульсией (20 г мыла, 100 г керосина на 1 л воды), после чего промываются водой. Этим же способом очищаются и промываются ванны;

скамьи в мыльных и парильных моются жесткими щетками с горячей водой и мылом;

панели стен в мыльных, парильных, душевых, ваннных, а также выступающие конструкции, трубопроводы, отопительные приборы, осветительная арматура и светильники, оконные стекла моются с щетками;

полы помещений протираются щетками при непрерывном поливании водой. После окончания мытья полов производится обмывание полов, стен и оборудования горячей водой с помощью шланга.

21. Мебель и оборудование раздевальных – диваны, скамьи, медицинские весы протираются с применением 0,5%-ного раствора хлорной извести или хлорамина. Полы в раздевальных протираются щетками с применением мыльного или щелочного раствора, а затем моются.

22. Влажная химическая дезинфекция должна производиться один раз в месяц или в другие сроки по требованию органов и учреждений санитарно-эпидемиологической службы силами и средствами городской (районной) санэпидстанции на договорных началах за счет администрации бань; в отдельных случаях по разрешению санэпидстанции допускается производство дезинфекции средствами владельца бани при условии наличия в штате квалифицированного дезинфектора, под контролем санэпидслужбы.

23. Периодически надлежит проводить профилактическую дезинсекцию помещений и мебели (раздевальные, ожидальные, гардероб, ваннные и душевые кабины) с применением дуста ДДТ или гексахлорана, которые должны храниться в специально отведенном месте.

24. Посетителям не разрешается:

- а) курить в раздевальных, мыльных и парильных;
- б) вносить в мыльные и парильные бутылки, стеклянные предметы и белье;
- в) стирать белье;
- г) употреблять различные лекарственные средства (натираание тела мазями и пр.);
- д) выносить тазы из мыльной.

25. Работа мозолиста при банях может производиться лишь по разрешению органов и учреждений санитарно-эпидемиологической службы лицами, имеющими аттестат квалификационной комиссии.

26. Работники бань при приеме на работу подлежат медицинскому осмотру в соответствии с действующей Инструкцией об обязательных медицинских осмотрах лиц, занятых в пищевых предприятиях, на сооружениях по водоснабжению, в предприятиях по санитарно-гигиеническому обслуживанию населения, в лечебных и детских учреждениях № 352-61 и дополнениями к ней от 26.08.65 № 10-83/14-104 и в дальнейшем один раз в месяц.

Приложение 13

Свойства материалов

Материал	Плотность, кг/м ³	Теплопроводность, 10 ⁻⁴ кВт/м град	Теплоемкость, 10 ⁻⁴ кВТ час/кг град	Паропроницаемость, 10 ⁻⁶ кг/м сек атм
Воздух неподвижный	1,3	0,24	2,8	—
Утеплитель (войлок, стекловата, шлаковата, минвата)	50–300	0,4–0,6	3	8–17
Пенополистирол (пенопласт)	30–200	0,3–0,6	4	0,1–2
Плиты ДВП, ДСП, оргалит	300–800	0,7–1,3	5	3–6
Газосиликатные блоки	400–600	1–2	2	6
Керамзитобетон	1400–1800	8	2	3
Сосна поперек волокон	500	1,4	5	2
Сосна вдоль волокон	500	2,9	5	10
Асбестовый картон	900–1400	1,6	2	10
Кирпич силикатный	1900	8–12	2	3
Кирпич красный	1700	5–7	2	3
Стекло	2500	8	2	0
Бетон	2300	15	2	0,8
Пенобетон	900–1100	2–4	2	3
Сталь	7800	460	1,3	0
Медь	8900	3860	1,0	0
Вода	1000	5,9	11,6	—
Лед	920	22,3	5,8	—
Снег	250	1,5	5,8	—

Литература

1. Популярная медицинская энциклопедия, под ред. *Б.В. Петровского*, М.: Советская энциклопедия, 1987.
2. *А.М. Шепелев*. Как построить сельский дом, М.: Россельхозиздат, 1984.
3. *С. Борецкий*. Сауны. «Строительный сезон», еженедельный журнал, № 34, стр. 10, 2000.
4. Сердце сауны. «Бассейны и сауны», периодический журнал, № 4, стр. 67, 1999.
5. Печи и бани. Серия «Дачные советы», М.: Рипол классик, 2000.
6. *С.А. Мишин*. Бани, сауны, бассейны, С.–П.: Литера, 2000.
7. Бани. Автор-составитель *В.А. Анощенко*, Смоленск: Русич, 2000.
8. Бани. Сауны. Автор-составитель *В.И. Рыженко*, М.: Транс Пресс, 2000.
9. Бани и сауны. Автор-составитель *В.С. Левадный*, М.: Аделант, 2000.
10. Советы по строительству бани, М.: АСТ, 2001.
11. *Е. Богатырев, А. Богатырева*. Всё о бане, М.: Вече, 2001.
12. Бани, души, бассейны, колодцы, М.: Вече, 2000.
13. *Ю.П. Соснин, Е.Н. Бухаркин*. Отопление и горячее водоснабжение индивидуального дома, М.: Стройиздат, 1991.
14. *В.П. Драчук*. Юридический справочник земледельца, М.: Норма, 2000.
15. *Ю. Гуцо*. Введение в энциклопедию здоровья и долголетия, Москва-Минск: ЕМП «Кольцо», 1993.
16. *А.А. Микулин*. Активное долголетие, М.: Физкультура и спорт, 1977.
17. Бани, сауны, бассейны. Справочник. Серия «Застройщик», М.: Стройинформ, 2001
18. *Ю. Власов*. Как самостоятельно построить недорого баню. Банбас (бани и бассейны), периодический журнал, №№ 3(9)–6(18), 2000–2001.
19. *Е. Дерлятко*. Сауна как образ жизни. Банбас (бани и бассейны), периодический журнал, № 6(12), стр. 26, 2000.
20. Лесная энциклопедия в 2-х томах, М.: Советская энциклопедия, 1985.
21. *К.А. Буслаев*. Как самому сложить бытовую печь, М.: Стройиздат, 1975.
22. *А. Вески*. Печи, камины, плиты, Таллин: Валгус, 1973.
23. *П.П. Евсеев*. Как построить русскую и финскую баню, М.: Стройиздат, 1982.
24. *И.И. Ковалевский*. Печные работы, М.: Высшая школа, 1983.
25. Справочник по строительным работам. Составитель *А.Г. Трофименко*, М.: АСТВ, 1998.

26. *Ю.П. Соснин, Е.П. Бухаркин*. Бытовые печи, камины и водонагреватели, М.: Стройиздат, 1990.
27. *П.А. Долин*. Справочник по технике безопасности, М.: Энергоатомиздат, 1984.
28. *А. Конья, А. Барджер*. Финская баня, пер. с англ., М.: Стройиздат, 1981.
29. *В. Ержабек, А. Ройтман*. Рациональные способы ремонта индивидуальных домов, М.: Стройиздат, 1989.
30. Строим печи и камины. Автор-составитель *К.Н. Светин*, Мн.: Элайда, 1999.
31. Все о банях. Составители *М.А. Орлова и С.М. Тесла*, М.: Бао-пресс, 1999.
32. *А.Н. Баратов, В.А. Пчелинцев*. Пожарная безопасность, М.: АСВ, 1997.
33. *С.И. Таубкин*. Пожары и взрывы, особенности их экспертизы, М.: ВНИИПО, 1999.
34. Бани. Сауны. Составитель *А. Евдокимов*, Ростов-на-Дону: Баро-пресс, 2000.
35. Медицинская косметика. Руководство под ред. *П. Михайлова*, перевод с болгарского, М.: Медицина, 1984.
36. *В. Сафин*. Баня, М.: Стройиздат, 1995.
37. Печи. Составитель *В.И. Рыженко*, М.: Гамма-Пресс 2000, 1999.
38. Всё о банях и саунах. Автор-составитель *В.С. Самойлов*, М.: Аделант, 2002.
39. *В.И. Унижук*. Строительство индивидуальной бани и бассейна, М.: Изд. дом МСП, 2002.
40. *А. Семенова, О. Шувалова*. Лечение маслами, С–П.: Невский проспект, 2001.
41. *Ю.М. Хошев*. Климатические характеристики бани. Банбас (бани и бассейны), периодический журнал, № 5 (23), стр. 46, 2002.
42. *Ю.М. Хошев*. Аэродинамический расчет бани. Банбас (бани и бассейны), периодический журнал, № 6 (24), стр. 58, 2002.
43. *Ю.М. Хошев*. Тепловое воздействие бани. Банбас (бани и бассейны), периодический журнал, № 1 (25), стр. 51; № 2 (26), стр. 38, 2003.

Содержание

1. Что такое баня для садовода	3
2. Климатические характеристики бани	15
3. Разновидности бань	41
4. Простейший расчет бани-сауны	58
5. Основы конструирования бани	92
5.1 Печи и дымоходы	96
5.2 Пожарная безопасность	145
5.3 Функциональность печей	203
5.4 Водопровод и душ	211
5.5 Канализирование и обработка стоков	229
5.6 Банная мебель на поддоне	250
5.7 Помещение для бани	265
5.8 Циркуляция воздуха и вентиляция	293
5.9 Электроснабжение	302
6. Проект недорогой банной кабины	309
7. С легким паром!	331
Приложения	357
Литература	397

Хошев Юрий Михайлович

Сауна. Гигиеническая баня для дачника и садовода

Обложка *С. Гелашвили*

Компьютерная верстка *Г. В. Славинской*

Подписано в печать . 2003. Формат 84x108/32.

Гарнитура NewtonС. Печать офсетная.

Бумага офсетная. Печ. л. 12,5.

Тираж Заказ

